



Møteprotokoll

Utval: Hovudutval for plan og miljø
Møtestad: Hamaren, Næringsshagen
Dato: 15.10.2019
Tid: 08:30-11:30

Fylgjande medlemmer møtte:

Namn	Funksjon	Representerer
Nils Vidar Pettersen	Leiar	AP
Øyvind Kile	Nestleder	AP
Guro Blessum Libjå	Medlem	SP
Elise Lauvrak	Medlem	AP
Thor Inge Levang	Medlem	SP

Fylgjande medlemmer møtte ikkje:

Namn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Fylgjande varamedlemmer møtte:

Namn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fylgjande frå administrasjonen møtte:

Namn	Stilling
John Kjell Lien	Avdelingsleiar
Einar Mikkelsen	Senioringeniør (sak40/19)
Elin Skålid	Rådgjevar landbruk (sak 44/19)

Saker til handsaming: (sak nr./år, f.o.m. – t.o.m.)
36/19 – 44/19

Merknader til møteboka:

Godkjenning av protokoll:

Nils Vidar Pettersen
utvalsleiar

Marit N. Dale
utvalssekretær

Rådmannen si godkjenning, jfr. sakshandsamingsrutiner pkt. 12.0:

Une Marit Aarbakk Tangen
Konstituert rådmann

PS 36/19 Referatsaker

Handsaming i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

RS 139/19 Orientering frå administrasjonen

RS 140/19 Fyresdalsvegen 2235 38/1 - idrettshall

RS 141/19 Svar på søknad om dispensasjon frå renovasjonsordninga gbnr 13/10

RS 142/19 Svar på søknad om dispensasjon frå renovasjons- og slamtømningsordninga - Fyresdalsvegen 2145 36/5

RS 143/19 Søknad om utsleppsløyve enkeltanlegg - Erlebo 26/73

RS 144/19 Stuvestøyl 26/73 - fritidsbustad

RS 145/19 Svar på søknad om dispensasjon frå renovasjons- og slamtømningsordninga - Åslandsgrend 148 60/1

RS 146/19 Tovslidøytjønn 16/183 - riving av gamal hytte

RS 147/19 Tverråberget 16/128 - anneks

RS 148/19 Rekvisisjon av oppmålingsforretning - Geitstadvegen 21 43/5

RS 149/19 Søknad om utsleppsløyve frå enkeltanlegg - Tovsliøytjønn, 16/183

RS 150/19 Søknad om utsleppsløyve frå enkeltanlegg - Tortveit, 80/1

RS 151/19 Tovslidøytjønn 16/183 - fritidsbustad

RS 152/19 Svar på søknad om fritak frå renovasjons- og slamtømningsordninga - 38/12-6

RS 153/19 Tortveit 35 80/1 - overbygg over inngang driftsbygning

RS 154/19 Tortveit 35 80/1 - terrasse, terrassedør og overbygg våningshus

RS 155/19 Deling av tomt, parsell av gbnr 36/86 til gbnr 36/127

RS 156/19 Løyve til deling Tovsli austre - 16/1

RS 157/19 Søknad om deling - Tovsli austre 16/1

RS 158/19 Søknad om å dele frå ei tilleggstomt frå - Tovsli austre 16/1

RS 159/19 Ångås 25/50-4 - tilbygg fritidsbustad

RS 160/19 Svar på søknad om bygging av traktorveg, Nesland gbr.nr. 32/1

PS 37/19 Påbygging/bruksendring av nålehytte, Tortveit 80/1

Innstilling frå rådmannen:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 11-6 Rettsvirkning av kommuneplanen sin arealdel, til ombygging/utviding av det gamle nålehuset på Tortveit, gnr/bnr 80/1.

Etter ein samla vurdering vil fordelane ved å dispensere vere klart større enn ulempene, I tillegg blir omsynet bak føresegnene det dispenserast frå og føremålet bak loven ikkje sett vesentleg til sides.

Nålehuset skal nyttast til utleige i samband med turistbedrifta på garden Tortveit.
Det må søkjast byggjeløyve på ordinært vis.

Handsaming i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Samrøystes i samsvar med innstilling frå rådmannen.

Vedtak i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 11-6 Rettsvirkning av kommuneplanen sin arealdel, til ombygging/utviding av det gamle nålehuset på Tortveit, gnr/bnr 80/1.

Etter ein samla vurdering vil fordelane ved å dispensere vere klart større enn ulempene, I tillegg blir omsynet bak føresegnene det dispenserast frå og føremålet bak loven ikkje sett vesentleg til sides.

Nålehuset skal nyttast til utleige i samband med turistbedrifta på garden Tortveit.
Det må søkjast byggjeløyve på ordinært vis.

PS 38/19 Søknad om utbetring av eksisterande gamal traktorveg

Innstilling frå rådmannen:

1. Det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen etter pbl §19-2 til bygging av veg med avkjøring frå Solliåsvegen og fram til hytte på gnr/bnr 16/76, slik det er søkt om.
2. Det må sendast inn byggesøknad for vegen på ordinært vis
3. Vegen må byggast på skånsamt vis og skråningar re-vegeterast.

Handsaming i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Samrøystes i samsvar med innstilling frå rådmannen.

Vedtak i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

4. Det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen etter pbl §19-2 til bygging av veg med avkjøring frå Solliåsvegen og fram til hytte på gnr/bnr 16/76, slik det er søkt om.
5. Det må sendast inn byggesøknad for vegen på ordinært vis
6. Vegen må byggast på skånsamt vis og skråningar re-vegeterast.

PS 39/19 Disponering av Friluftsmidler for Arendalsvassdraget til prosjektering og bygging av bru til Kjeøyni

Innstilling frå rådmannen:

Hamaren Aktivitetspark får innvilga eit tilskot på kr. 150.000,- frå fondet "Friluftsmidler for Arendalsvassdraget". Tilskotet tildelast aktivitetsparken for å vege opp for dei meirkostnadane ein har ved prosjektering og bygging av bru mellom Klokkehamaren og Kjeøyni. Tilskotet hentast frå fondet "Friluftsmidler for Arendalsvassdraget", konto 251.0013. Kommunelova § 13 vert nytta som grunnlag for vedtaket.

Handsaming i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Samrøystes i samsvar med innstilling frå rådmannen.

Vedtak i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Hamaren Aktivitetspark får innvilga eit tilskot på kr. 150.000,- frå fondet "Friluftsmidlar for Arendalsvassdraget". Tilskotet tildelast aktivitetsparken for å vege opp for dei meirkostnadane ein har ved prosjektering og bygging av bru mellom Klokkehamaren og Kjeøyne. Tilskotet hentast frå fondet "Friluftsmidlar for Arendalsvassdraget", konto 251.0013. Kommunelova § 13 vert nytta som grunnlag for vedtaket.

PS 40/19 Søknad om bygging av veg til hytte gbnr 16/45

Innstilling frå rådmannen:

7. Det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen etter pbl §19-2 til bygging av veg med avkjøring frå Flottavegen og fram til hytte på gnr/bnr 16/45, slik det er søkt om.
8. Det må sendast inn byggesøknad for vegen på ordinært vis
9. Vegen må byggast på skånsamt vis og skråningar re-vegeterast.

Handsaming i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Sakshandsamar Einar Mikkelsen orienterte om saka.

Samrøystes i samsvar med innstilling frå rådmannen.

Vedtak i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

10. Det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen etter pbl §19-2 til bygging av veg med avkjøring frå Flottavegen og fram til hytte på gnr/bnr 16/45, slik det er søkt om.
11. Det må sendast inn byggesøknad for vegen på ordinært vis
12. Vegen må byggast på skånsamt vis og skråningar re-vegeterast.

PS 41/19 Masseuttak på Gakkiskil, gnr/bnr 16/1, presisering av driftstid.

Innstilling frå rådmannen:

PM-utvalet stadfester at driftsplanen for masseuttak i Gakkiskil på eigedomen Tovsli Østre er gjeldande og at masseuttaket då skal være avslutta , planert og sådd til innan 10 år frå oppstart, dvs innan 01.09.24.

Handsaming i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Samrøystes i samsvar med innstilling frå rådmannen.

Vedtak i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

PM-utvalet stadfester at driftsplanen for masseuttak i Gakkskil på eigedomen Tovsli Østre er gjeldande og at masseuttaket då skal være avslutta , planert og sådd til innan 10 år frå oppstart, dvs innan 01.09.24.

PS 42/19 Økonomirapportering - plan og teknikk, 01.09.2019

Innstilling frå rådmannen:

Ein tek rekneskapen til vitande.

Handsaming i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Samrøystes i samsvar med innstilling frå rådmannen.

Vedtak i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Ein tek rekneskapen til vitande.

PS 43/19 Svar på søknad om konsesjon for erverv av Sundsli gbnr 25/6

Innstilling frå rådmannen:

Hovudutval for plan og miljø avslår Frank Jakobsen sin søknad om konsesjon for erverv av Sundsli, gb.nr. 25/6. Dette grunngjevast med at ervervet ikkje ivaretek omsynet til busetjing i området og at omsyn til heilskapeleg ressursforvalting er best ivareteke om Sundsli består som ei driftseining.

Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova §1 og 9, delegasjon frå Landbruks- og matdepartementet og delegasjon frå Fyresdal kommune.

Handsaming i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Samrøystes i samsvar med innstilling frå rådmannen.

Vedtak i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Hovudutval for plan og miljø avslår Frank Jakobsen sin søknad om konsesjon for erverv av Sundsli, gb.nr. 25/6. Dette grunngjevast med at ervervet ikkje ivaretek omsynet til busetjing i området og at omsyn til heilskapeleg ressursforvalting er best ivareteke om Sundsli består som ei driftseining.

Vedtaket er gjort med heimel i konsesjonslova §1 og 9, delegasjon frå Landbruks- og matdepartementet og delegasjon frå Fyresdal kommune.

PS 44/19 Svar på søknad om konsesjon for erverv av Vik Midtbø - gbnr 2/2 ,4 og 6

Innstilling frå rådmannen:

Hovudutval for plan og miljø gjev Knut Harald Heggli konsesjon for erverv av Vik Midtbø gb.nr. 2/2,4 og 6. Føremålet med ervervet er tilleggsareal til Jopperud 8/4 m.fl.

Søkjaren er godt skikka til å drive eigedomen og ervervet er ei driftsmessig god løysing. Det vil styrke næringsgrunnlaget til søkjar og ervervet er positivt for ei god utnytting av ressursar og for kulturlandskapet.

Som eit vilkår for ervervet vert det set krav om 5 års samanhengande buplikt. Denne buplikta kan oppfyllest ved å bu på Jopperud 8/4, der søkjar no bur. Av omsyn til busetnad vert det òg sett krav om upersonleg buplikt innan 1 år på Vik Midtbø om søkjar ikkje sjølv vel å fylle buplikta si der.

Vedtaket er gjort etter heimel i konsesjonslova §9 og 11 av 28.nov 2003 delegasjon frå Landbruks- og matdepartementet til kommunane og delegasjon frå Fyresdal kommune.

Handsaming i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Sakshandsamar Elin Skålid orienterte om saka.

Nytt forslag frå Senterpartiet v/ Guro Libjå:

Ber om at sak 44/19 vert utsett.

Saka blir sendt over til fylkesmannen, for uttale ang. upersonleg buplikt.

Ved avstemming blei nytt forslag samrøystes vedteke.

Vedtak i Hovudutval for plan og miljø - 15.10.2019

Ber om at sak 44/19 vert utsett.

Saka blir sendt over til fylkesmannen, for uttale ang. upersonleg buplikt.